La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210419645442006495** **Nro Matrícula: 50C-1226319**



Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 09:03:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 02-11-1989 RADICACIÓN: 1989-74674 CON: SIN INFORMACION DE: 30-10-1989
CODIGO CATASTRAL: **AAA0088FBEA**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO # 201- SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO, TIENE UN AREA PRIVADA DE 103.78 MTS 2- UNA ALTURA LIBRE DE 2.55 MTS UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 31.134% Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 3097 DEL 17-10-89 NOTARIA 13. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06-07-84

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

LUIS BARMUDEZ ORTEGA Y CIA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE: ADQUIRIO POR COMPRA A BERMUDEZ ORTEGA LUIS POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA # 1663 DE 13-03-89 NOTARIA 6. DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON VALENZUELA DE BERMUDEZ LUCIA POR COMPRA A GARCIA DE PLATA MARGARITA Y PLATA ALBERTO POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA # 2070 DE 02-05-44 NOTARIA 4. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22-06-44 AL FOLIO 114620.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
2) KR 13 42 35 AP 201 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 13 42-35 APARTAMENTO 201 EDIFICIO CARRERA TRECE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 114620

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-10-1989 Radicación: 74674

Doc: ESCRITURA 3097 del 17-10-1989 NOTARIA 13. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LUIS BERMUDEZ ORTEGA Y CIA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE.** **X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-10-1990 Radicación: 59406

Doc: ESCRITURA 1833 del 12-07-1990 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: $3,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210419645442006495** **Nro Matrícula: 50C-1226319**



Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 09:03:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LUIS BERMUDEZ ORTEGA Y CIA. SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE

**A: LOPEZ CRUZ FAUSTINO** **CC# 17039274** **X**

**A: ROJAS ROMERO ANGEL AUGUSTO** **CC# 19297773** **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-04-1999 Radicación: 1999-27293

Doc: ESCRITURA 00291 del 29-01-1999 NOTARIA 52 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $85,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ CRUZ FAUSTINO CC# 17039274

DE: ROJAS ROMERO ANGEL AUGUSTO CC# 19297773

**A: INESCO LTDA.** **NIT# 8600517346 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-6724 Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 20-05-1999

EN NOMBRES SE EXCLUYE A FERNANDO POR SER EL REPRESENTANTE LEGAL. Y SE INCLUYE A INESCO LTDA. SI VALE.T.C.99-6035 COD.OGF/GVA.AUX.5.-

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210419645442006495** **Nro Matrícula: 50C-1226319**



Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 09:03:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-254708** **FECHA: 19-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP